



Rif.: 60893342

€ 135.000

Quadrilocale in vendita

Ferrara, Via Francesco Gandini

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 2.000
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1
Piano:	2

Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 37.49 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 56.23 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

In Via Gandini, vicino a centro commerciale Iper Coop Il Castello, in zona ricca di aree verdi e servita da ogni servizio di primaria importanza, si propone un appartamento in condominio interessato da lavori di efficientamento energetico tramite bonus edilizio 110%. Sono stati eseguiti i lavori di coibentazione tramite cappotto esterno, le finestre sono nuove (pvc con vetrocamera), è stata sostituita la porta di ingresso con una porta blindata ed è presente il videocitofono; la classe energetica del fabbricato è A/3. L'immobile è sito al secondo piano e non è presente l'ascensore. L'ingresso è sulla zona giorno: si entra direttamente nel soggiorno, dove è presente l'accesso al terrazzo verandato e adiacente è presente la cucina, abitabile. Un piccolo corridoio conduce alla zona notte, così composta: troviamo tre camere

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

