



Rif.: 60801341

€ 110.000

Trilocale in vendita

Ferrara, Via Chiesa - San Martino

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	3
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 267.57 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.14 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

ZONAL'abitazione si trova nella località di San Martino a circa 5 km.dal casello di Ferrara sud, a poca distanza dalla via Bologna, nel pieno centro del paese, comodo ai principali servizi.DESCRIZIONE L'appartamento è posto al piano primo e ultimo di un fabbricato composto da 2 appartamenti, questa composizione abbatte notevolmente le spese condominiali.Internamente l'abitazione è divisa in quattro ambienti oltre ai 2 bagni e i 3 balconi.RISTRUTTURAZIONIA partire dal 2010, l'abitazione ha subito diverse ristrutturazioni che hanno coinvolto, parte dei pavimenti, la caldaia, le finestre e le porte finestre, i bagni, e l'impianto elettrico.IN EVIDENZAIdeale come investimento, in quanto l'abitazione è occupata da un inquilino e produce una rendita annua

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

