



Rif.: 60799183

**€ 275.000**

**Bifamiliare in vendita**

Ferrara, Via Imerio Gardinali - San Martino

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 240 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Box:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 249.18 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.98 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

San Martino, in zona centrale del paese e poco distante dalla città, proponiamo una casa indipendente composta da 2 unità abitative. Ogni unità ha il proprio ingresso indipendente. Entrambe disposte su 2 livelli. **COMPOSIZIONE:** 1° unità abitativa: ingresso, soggiorno, sala da pranzo con angolo cottura; al primo piano sono presenti le 2 camere da letto matrimoniali, disimpegno, bagno e ripostiglio. E' presente anche un locale per accedere al sottotetto. 2° unità abitativa: ingresso, soggiorno, cucina abitabile e bagno; al primo piano 2 camere da letto matrimoniali, disimpegno e un secondo bagno. Questa porzione di immobile è stata recentemente ristrutturata: negli anni 2000 sono stati fatti gli impianti e nel 2016 si è svolto il rifacimento del tetto. A circondare la casa troviamo un ampio giardino e un portico nel retro dell'immobile; inoltre sono presenti 2 garage e un magazzino. Zona tranquilla e poco trafficata, ma ben servita dai mezzi pubblici e dai servizi primari.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

