



Rif.: 60799183

€ 275.000

Bifamiliare in vendita

Ferrara, Via Imerio Gardinali - San Martino

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 240 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Box:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 249.18 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.98 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

San Martino, in zona centrale del paese e poco distante dalla città, proponiamo una casa indipendente composta da 2 unità abitative. Ogni unità ha il proprio ingresso indipendente. Entrambe disposte su 2 livelli. **COMPOSIZIONE:** 1° unità abitativa: ingresso, soggiorno, sala da pranzo con angolo cottura; al primo piano sono presenti le 2 camere da letto matrimoniali, disimpegno, bagno e ripostiglio. E' presente anche un locale per accedere al sottotetto. 2° unità abitativa: ingresso, soggiorno, cucina abitabile e bagno; al primo piano 2 camere da letto matrimoniali, disimpegno e un secondo bagno. Questa porzione di immobile è stata recentemente ristrutturata: negli anni 2000 sono stati fatti gli impianti e nel 2016 si è svolto il rifacimento del tetto. A circondare la casa troviamo un ampio giardino e un portico nel retro dell'immobile; inoltre sono presenti 2 garage e un magazzino. Zona tranquilla e poco trafficata, ma ben servita dai mezzi pubblici e dai servizi primari.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

