



Rif.: 60723786

€ 125.000

Villa a schiera in vendita

Ferrara, Via Arginone

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa a schiera
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Piano:	1

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 75.79 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 12.18 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

ZONA: Via Arginone nelle vicinanze del Polo Universitario di Ingegneria e a pochi minuti dalla stazione ferroviaria.

Facilità nel raggiungere il centro città grazie alla presenza delle piste ciclabili. Nelle vicinanze dell'immobile sono presenti scuola dell'infanzia, bar, panificio e ristoranti.

DESCRIZIONE: Villetta a schiera sviluppata su 2 livelli con ingresso indipendente. Nessuna spesa condominiale. Ristrutturata con il bonus 110%.

Installazione dei pannelli solari, ripristino del tetto e tapparelle motorizzate. Batterie di accumulo con

colonnina di ricarica. COMPOSIZIONE: Al piano terra una

colonnina di ricarica. COMPOSIZIONE: Al piano terra una

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

