



Rif.: 61261516

€ 240.000

Ufficio in vendita

Ferrara, Via Grillenzoni

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 125 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	ufficio
Piano:	1

Classe energetica: C

VIA GRILLENZONI -AD. VIA BOLOGNA: in una zona ad altissima densità commerciale, proponiamo in vendita un moderno e luminoso immobile attualmente adibito a ufficio condiviso. La proprietà si compone di: ingresso su corridoio con area adibita a sala d'attesa, tre box suddivisi da pareti in vetro antisfondamento, attualmente predisposte per ospitare due postazioni di lavoro complete, un box con una grande postazione singola, una sala riunioni, un area relax ed un bagno già adeguato alle normative per l'accesso di persone con mobilità ridotta. Completa la proprietà un vano sopraelevato di circa 15mq perfetto come archivio. E' presente riscaldamento a pavimento, condizionatori in ogni box, sistema d'allarme, serranda elettrica, tendone ed un piccolo spazio esterno di pertinenza. La posizione a livello stradale e la disposizione interna lo rendono privo di barriere architettoniche. Ideale per investimento in quanto attualmente affittato con contratto commerciale 6+6 appena partito con primaria azienda solida e strutturata, con una rendita annua di € 14.400,00.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

