



Rif.: 61259728

€ 149.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Riva Del Po, Via XXV Aprile - Ruina

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	2

Classe energetica: D

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Situata nel Comune di Riva del Po, in località Ruina, vendiamo una soluzione libera da terra a cielo con scoperto privato su 3 lati. L'immobile si trova in una strada a fondo chiuso molto silenziosa perché non trafficata. La proprietà comprende un ampio giardino piantumato di circa 450 mq recintato al quale si accede da un cancello pedonale e da un cancello carrabile elettrico. Una scala esterna conduce ad una balconata di circa 12 mq sulla quale si apre la porta d'ingresso principale. Al primo piano l'abitazione si compone di un ingresso arredabile, di una comoda cucina abitabile con isola e zona snack e di un ampio soggiorno con zona pranzo e zona living ben separate e una doppia esposizione che conferisce all'ambiente una gradevole luminosità naturale. Sullo stesso piano si trovano anche la camera da letto matrimoniale e il bagno finestrato con doccia. Una scala interna collega il primo piano al piano terra dove si trova una comoda zona di servizio con un secondo accesso indipendente attraverso una porta blindata al piano terra. La zona servizi è suddivisa in un secondo bagno

;

;

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

