



Rif.: 61258234

€ 4.000 / mese

Negozio in affitto

Ferrara, Via San Romano

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 240 ca.
Locali:	12
Sottotipologia:	negozio
Piano:	1

Classe energetica: D

VIA SAN ROMANO: In posizione centralissima e di grande pregio, pedonale ma molto vicina alla nuova Piazza Travaglio, proponiamo in affitto un negozio attualmente adibito a poliambulatorio, completamente disposto al piano terra senza barriere architettoniche, di circa 240 mq. commerciali con 10 vetrine fronte strada. Tutto il negozio attualmente è stato predisposto come poliambulatorio, quindi preparato sia come impianti, climatizzazione e pareti divisorie proprio per rispettare le rigide normative in questo ambito. Ovviamente può essere trasformato per ospitare un'attività di vendita abbigliamento o similari, ideale anche per grandi marchi in franchising. Attualmente la sua destinazione catastale è di 'Struttura Sanitaria Privata', vi è la possibilità di fare un cambio d'uso oneroso anche come ristorazione ovviamente con opere edilizie da eseguire. L'immobile è libero entro fine anno. Immobile raro sia per la totale disposizione al piano terra, sia per il numero di vetrine fronte strada. Le utenze sono autonome.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

