



Rif.: 61234193

↓ € 220.000

€ 245.000 (-11%)

## Casa di corte in vendita

Ferrara, Via Otello Putinati - Argine Ducale

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 110 ca.               |
| <b>Prezzo box:</b>     | € 23.000                 |
| <b>Locali:</b>         | 3                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa di corte            |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Piano:</b>          | 2                        |

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 70.92 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Putinati: con accesso da una piccola corte privata comune ad altre 3 unità abitative, vendiamo una graziosa casa libera da terra a cielo con ingresso indipendente. Al piano terra l'ingresso dell'abitazione accede direttamente sull'ampia zona giorno con cucina a vista sul soggiorno-pranzo, antibagno attrezzato con zona lavanderia e bagno finestrato completo di doccia. Una scala con utile ripostiglio ricavato nel sottoscala conduce al primo piano dove si trovano due ampie camere matrimoniali ed il secondo bagno finestrato con vasca. L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2009 e presenta ottime finiture quali pavimenti in grès al piano terra e parquet nella zona notte, infissi in legno con vetrocamera e doppi vetri, zanzariere, scuri esterni e inferriate, porte interne in legno e soffitti in legno con travi a vista al primo piano. Tutte le utenze sono autonome ed è presente un impianto di climatizzazione pompa di calore a 3 split. Gli impianti sono a norma di legge. L'abitazione è molto confortevole e luminosa perché esposta



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

