



Rif.: 61223625

€ 190.000

Trilocale in vendita

Ferrara, Via Fratelli Aveni - Argine Ducale

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 105 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 211.19 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In una tranquilla traversa interna che collega la via Bologna alla via Foro Boario, proponiamo in vendita un luminoso appartamento trilocale che offre spazi generosi e funzionalità. Situato al piano rialzato, l'immobile si estende su una superficie di circa 100 mq, ideale per chi cerca comfort e praticità. La disposizione interna comprende due camere da letto, perfette per una famiglia o per chi desidera uno spazio aggiuntivo per ospiti o studio. Il soggiorno luminoso si affaccia su un balcone, offrendo un angolo di relax all'aperto. La cucina separata e abitabile è adatta per chi ama cucinare e condividere momenti conviviali. L'immobile gode di un'ottima esposizione, con un balcone che serve tutta la zona giorno ed un secondo con ingresso dalla cucina che è stato chiuso, per ricavare un comodo angolo ripostiglio/lavanderia. Completano la proprietà un bagno ben organizzato, un box auto e un posto auto esterno, garantendo comodità per il parcheggio. E' inoltre presente un cortile condominiale con area barbecue. Attualmente

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

