



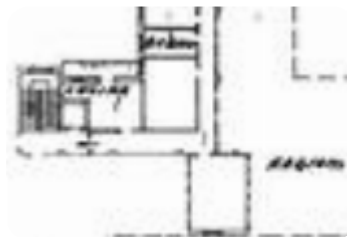
Rif.: 61221494

# € 135.000

## Trilocale in vendita

Ferrara, Via Bologna

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 199.94 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 199.94 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Piazza Travaglio: a poca distanza dal centro storico ma fuori dalla Ztl, vendiamo in esclusiva un appartamento trilocale di generosa metratura al quarto piano servito da ascensore. L'immobile, di circa 100mq interni, si compone di ingresso, cucina abitabile con accesso ad un balconcino, soggiorno pranzo, camera da letto singola di buone dimensioni, studio, bagno finestrato con box doccia e camera matrimoniale. L'appartamento si trova nello stato originale degli anni Sessanta ben tenuto mentre il bagno è stato rimaneggiato negli anni Ottanta. La sua attuale configurazione è congeniale come acquisto ad uso investimento perché il soggiorno pranzo potrebbe essere adibito a terza camera da letto e lo studio adiacente al bagno potrebbe essere convertito in un secondo bagno finestrato. Di proprietà una grande cantina al piano terra e un garage accessibile comodamente da un cancello elettrico sulla via

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

