



Rif.: 61213601

€ 80.000

Capannone in vendita

Ferrara, Via Gulinelli

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 200 ca.
Sottotipologia:	capannone

Classe energetica: G

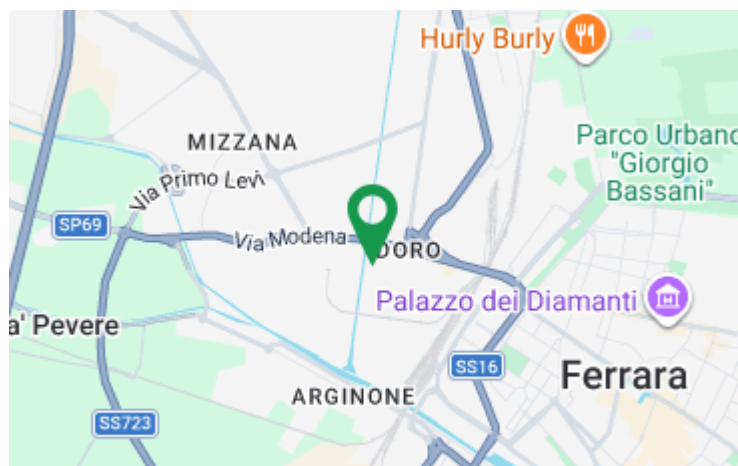
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



Situato in zona Mizzana (Ferrara), in una zona artigianale-residenziale semicentrale alla città con la prossimità a tutti i servizi urbani, l'immobile è un magazzino con ampia corte comune e facile accesso tramite la strada. Il magazzino ha una superficie complessiva di 196mq ed è composto da un corpo di fabbrica principale di 162mq ca. e 7,50mt di altezza e da un ambiente di ca. 33mq e 3,90mt di altezza adibito ad ufficio con servizio igienico e comunicante con il magazzino tramite una porta interna. L'accesso al magazzino è tramite una porta carrabile e una porta pedonale direttamente sul corpo di fabbrica principale. L'immobile si presenta in buono stato di conservazione e manutenzione generale e si trova in una posizione comoda alla piccola media industria di Ferrara e alla zona residenziale in forte riqualificazione urbanistica di viale Po verso il centro cittadino.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

