



Rif.: 61195647

**€ 450.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
 Ferrara, Via Giovanni Gallini - Argine Ducale

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 165 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 242.03 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 242.03 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Via Fabbri: situata in ottima posizione lontana dalla strada, in una piccola via interna e non trafficata circondata dal verde, vendiamo in esclusiva una porzione di villa bifamiliare con scoperto privato su tre lati e garage singolo. L'immobile è stato edificato in pietra a vista nel 1994 ed è stato oggetto di un'accurata ristrutturazione nel 2025 che restituisce l'immagine di un'abitazione moderna e gradevole, con ambienti spaziosi e confortevoli, distribuiti su due piani. L'abitazione si sviluppa in ingresso su luminoso soggiorno con zona pranzo, cucina abitabile con accesso al giardino posteriore attrezzato con un ombreggiato gazebo per pranzi e cene all'aperto. Completa il piano terra un bagno finestrato con zona lavanderia e sanitari. Al primo piano, la zona notte consta di tre ampie camere da letto, di cui due matrimoniali con un balcone privato ciascuna, e una singola comoda, un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

