



Rif.: 61187186

€ 180.000

Trilocale in vendita

Ferrara, Via Cesare Goretti - Argine Ducale

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1.500
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	1



Classe energetica: **B**

EP invernale del fabbricato: ☺

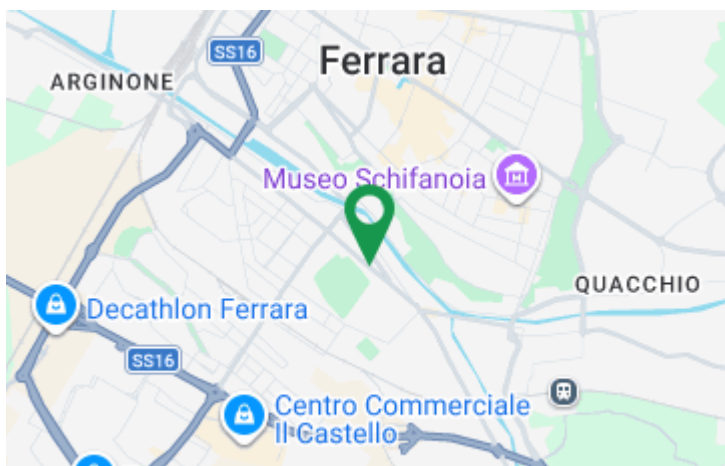
EP estiva del fabbricato: ☹



Ippodromo: in una palazzina di soli 3 piani fuori terra per complessivi 9 appartamenti, vendiamo in esclusiva un appartamento trilocale al comodo piano rialzato. L'appartamento è di buona metratura disposta in ingresso su corridoio, cucina abitabile, soggiorno, camera matrimoniale con balcone, camera doppia e bagno. Di proprietà anche una comoda cantina finestrata e un garage singolo al piano terra. L'appartamento è stato ristrutturato nel 2007, in particolare presenta pavimenti in gres porcellanato, porte interne in legno chiaro, infissi bianchi in pvc e vetrocamera. Impianto elettrico a norma. Presente l'impianto di climatizzazione con due split. Lo stato manutentivo interno è buono ma la vera nota di merito è la recente ristrutturazione dell'edificio con il Super Bonus che ha interessato il cappotto con sistema di ventilazione forzata, il tetto, i serramenti del vano scale e la caldaia della centrale termica condominiale. Grazie a questi interventi l'appartamento ha basse spese per il riscaldamento/raffrescamento. Libero subito!



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

