



Rif.: 61185990

€ 207.000

Casa semindipendente in vendita

Ferrara, Via Alessandro Poltronieri

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Box:	1

Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 9399.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore del comune di Ferrara, a pochi passi dal polmone verde dell'ippodromo, proponiamo in vendita una casa semindipendente di 75 mq, ideale per chi cerca una soluzione abitativa funzionale e moderna. L'immobile, costruito nel 1960, ha beneficiato di una ristrutturazione completa nel 2022, che ha saputo valorizzare gli spazi e migliorare l'efficienza energetica. La zona giorno è luminosa e si integra perfettamente con la cucina, l'elegante scala ci conduce al primo piano dove la camera da letto garantisce comfort e tranquillità. La proprietà è inoltre circondata da una corte privata dove è stato ricavato un posto auto coperto, regolarmente catatstato, per aumentare comodità e funzionalità degli spazi. La posizione strategica permette di raggiungere facilmente i principali servizi e le attrazioni della città. Questa proprietà rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera vivere in un contesto urbano senza rinunciare alla privacy e alla comodità di una casa semindipendente. Contattaci per prenotare una visita!

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

