



Rif.: 61163044

**€ 490.000**

## Villa singola in vendita

Ferrara, Via Pontegradella - Baura

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 330 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	4
Terrazzi:	2
Balconi:	2
Box:	1
Posti auto:	2
Piano:	2

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 90.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

BAURA/VIA PONTEGRADELLA: Immersa nel verde della campagna ferrarese, ma comoda ai servizi, questa grande abitazione indipendente a Baura è la soluzione ideale per chi cerca spazio, privacy e qualità della vita. Libera su quattro lati e circondata da un giardino che regala una vista aperta sulla campagna, la casa accoglie fin dal primo sguardo con il suo grande porticato che abbraccia quasi tutto il perimetro: uno spazio perfetto per vivere l'esterno in ogni stagione. L'accesso carrabile conduce a un garage di grandi dimensioni che può ospitare 3 automobili, collegato internamente alla taverna: un ambiente caldo e conviviale, con camino, zona divani, grande tavolo per cene in compagnia, cucinotto e una stanza aggiuntiva versatile. Da qui si accede anche a una comoda lavanderia finestrata e al collegamento con i piani superiori. L'ingresso pedonale accompagna invece, attraverso una dolce scalinata esterna, al porticato e alla porta principale. All'interno si apre

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

