



Rif.: 61155291

€ 187.000

Trilocale in vendita

Ferrara, Via barlaam

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 95 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.800
Bagni:	2
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 203.04 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 203.04 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

FORO BOARIO -VIA BARLAAM: In una delle zone più richieste e ben servite di Ferrara, proponiamo in vendita ampio e luminoso appartamento disposto su due livelli, posto al primo piano di un condominio anni '80 dotato di ascensore. L'abitazione colpisce fin da subito per la straordinaria ampiezza della zona giorno, un ambiente ideale per chi ama spazi aperti e conviviali, con cucina semi a vista e bagno completo al piano. La zona notte, situata al livello superiore, offre due camere da letto: una matrimoniale e una grande singola, facilmente trasformabile in seconda matrimoniale, oltre a secondo bagno completo e comodo ripostiglio. A completare la proprietà cantina e garage, un valore aggiunto fondamentale nella zona. L'immobile è dotato di utenze autonome, bagni ristrutturati negli ultimi anni e caldaia nuova installata nel 2024, elementi che garantiscono comfort, efficienza e minori spese.



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

