



Rif.: 61148099

**€ 190.000**

## Casa indipendente in vendita

Ferrara, Via della Cembalina - Marrara

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 230 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 8                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                        |
| <b>Balconi:</b>        | 1                        |
| <b>Box:</b>            | 1                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 3                        |
| <b>Piano:</b>          | 2                        |

Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

MARRARA - VIA DELLA CEMBALINA: A pochi km dalla città, in una zona immersa nel verde, proponiamo in vendita una casa singola pronta da vivere. L'immobile, rinnovato integralmente nel 2005 e ulteriormente migliorato nel 2023 con il rifacimento del tetto e degli infissi, si presenta in ottime condizioni. Al piano terra l'ingresso conduce alla scala che porta al primo piano e introduce alla zona giorno, dove troviamo una grande cucina abitabile, luminosa e funzionale, perfetta per i momenti in famiglia. Da qui è presente anche l'accesso al secondo appartamento, situato al piano terra, ma che è anche fornito di un ingresso indipendente dal giardino. Questo secondo appartamento è composto da cucina abitabile, sala, camera matrimoniale e bagno: una soluzione perfetta per genitori, figli adulti, ospiti o per creare uno spazio dedicato al lavoro. Salendo al primo piano si ritrovano la zona notte

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

