



Rif.: 61132170

€ 198.000

Casa indipendente in vendita

Ferrara, Via Nicola Leoniceno - Argine Ducale

Tipologia:	rustici / casine / case
Superficie:	mq 220 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

ZONA IPODROMO - VIA LEONICENO: proponiamo in vendita un interessante immobile semindipendente situato in una tranquilla via interna a pochi passi dalla via Bologna. La proprietà, che si sviluppa su due livelli presenta spazi ampi e luminosi, perfetti per una famiglia! Al pian terreno si compone di ingresso su corridoio, salone con doppio accesso, sala da pranzo, cucinotto con accesso al cortile interno. Dal corridoio si accede anche ad un ampio locale verandato e riscaldato, perfetto per ricevere ospiti, che collega ad una zona lavanderia con un secondo servizio. Al primo piano troviamo tre luminose camere da letto, una matrimoniale e due doppie, il bagno principale ed un comodo ripostiglio. Sono inoltre presenti una corte interna con pavimento in cemento, angolo orto/giardino, garage coperto e ampia cantina con accesso sia sulla strada principale che dall'interno dell'immobile. Attualmente locato con una ottima rendita mensile, si libera entro la fine del 2026. Non esitate a contattarci per avere

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

