



Rif.: 61128470

€ 240.000

Ufficio in vendita

Ferrara, Via Grillenzoni

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 125 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 0



Classe energetica: C

EP globale non rinnovabile: 27.46 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 27.46 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

VIA GRILLENZONI: a pochi passi dalla Via Bologna, in una zona ad altissima densità commerciale, proponiamo in vendita un moderno e luminoso immobile attualmente adibito a ufficio condiviso. La proprietà si compone di: ingresso su corridoio con area adibita a sala d'attesa, tre box suddivisi da pareti in vetro antisfondamento, attualmente predisposti per ospitare due postazioni di lavoro complete, un box con una grande postazione singola, una sala riunioni, un area relax ed un bagno già adeguato alle normative per l'accesso di persone con mobilità ridotta. Completa la proprietà un vano sopraelevato di circa 15mq perfetto come archivio. E' presente riscaldamento a pavimento, condizionatori in ogni box, sistema d'allarme, serranda elettrica, tendone ed un piccolo spazio esterno di pertinenza. La posizione a livello stradale e la disposizione interna lo rendono privo di barriere architettoniche. Ideale per studi professionali/tecnici di varia natura. Vende completo di arredi.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

