



Rif.: 61108290

**€ 63.000**

## Bilocale in vendita

Ferrara, Via della Lega Lombarda

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 370.19 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 370.19 kW h/m<sup>2</sup> anno

Via Lega Lombarda: Grazioso appartamento inserito in un contesto condominiale di piccola entità, posto al terzo ed ultimo piano, in una via laterale alla Via Modena, molto tranquilla e silenziosa. L'immobile è un bilocale di buone dimensioni, un ingresso arredabile con il cucinotto separato e finestrato, la sala con balcone, il bagno finestrato e un'ampia camera da letto matrimoniale. Gli impianti sono autonomi, la caldaia è nuova a condensazione, l'impianto elettrico a norma di legge e il bagno è stato rifatto un a decina di anni fa. Al piano terra completa la proprietà un garage di medio/piccole dimensioni. Le spese condominiali sono molto contenute. Tutti questi fattori lo rendono un'ottima opportunità come investimento per la locazione oppure per un genitore che acquista per il figlio studente un immobile poi facilmente gestibile nel futuro e con un prezzo contenuto. Libero a breve.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

