**Affiliato: Le Case Di Ferrara Srl**
Partita IVA: 02118680384
Via Bologna, 104 44100 Ferrara (FE)
Email: fecb3@tecnocasa.it - Tel.: 0532713625

Rif.: 61106192

# € 240.000

## Multilocale in vendita

### Ferrara, Via Carlo Grillenzoni - Argine Ducale

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 125 ca. |
| **Locali:** | 3 |
| **Sottotipologia:** | multilocale |
| **Spese Annue:** | € 0 |
| **Bagni:** | 1 |

**Classe energetica:** C
**EP invernale del fabbricato:**
**EP estiva del fabbricato:**

VIA GRILLENZONI: a pochi passi dalla Via Bologna, in una zona adaltissima densità commerciale, proponiamo in vendita un moderno e luminoso immobile attualmente adibito a ufficio condiviso.La proprietà si compone di:ingresso su corridoio con area adibita a sala d'attesa, tre box suddivisi da pareti in vetro antisfondamento, attualmente predisposte per ospitare due postazioni di lavoro complete, un box con una grande postazione singola,una sala riunioni, un area relax ed un bagno già adeguato alle normative per l'accesso di persone con mobilità ridotta. Completa la proprietàun vano sopraelevato di circa 15mq perfetto come archivio.E' presente riscaldamento a pavimento, condizionatori in ogni box,sistema d'allarme, serranda elettrica, tendone ed un piccolo spazio esterno di pertinenza. La posizione a livello stradale e la disposizione interna lo rendono privo di barriere architettoniche. Ideale per studi professionali/tecnici di varia natura.

## Mappa

Scopri
Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.