



Rif.: 61067598

# € 140.000

## Trilocale in vendita

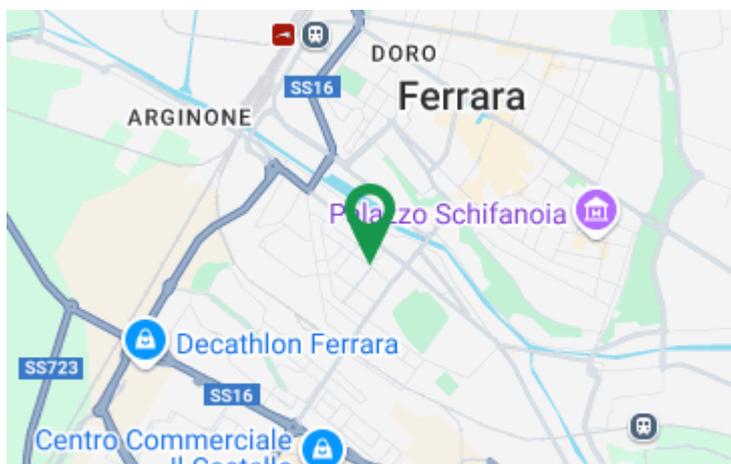
Ferrara, Via Aristide de Luca - Argine Ducale

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** 

Via Aristide De Luca : a pochi passi dalle mura del centro storico in un contesto condominiale di sole quattro unità abitative per tre scale, proponiamo in vendita un trilocale situato al secondo e ultimo piano, l'appartamento è composto da un ingresso che conduce a un soggiorno, cucinotto con accesso ad un balcone, la zona notte si compone di due camere, di cui una matrimoniale e una doppia, entrambe ben illuminate e un bagno con vasca. Una cantina di proprietà situata nel sottotetto. Tra le dotazioni dell'immobile, si segnala un impianto elettrico certificato e infissi in PVC con vetri termici equipaggiati con zanzariere e pavimentazione. La sicurezza è garantita dalla porta blindata, deposito biciclette condominiale al piano terra. Termoautonomo. Basse spese condominiali. L'appartamento sarà libero da fine agosto, offrendo così un'ottima opportunità per chi cerca una nuova sistemazione in una zona altamente servita, ideale per chi desidera vivere a contatto con le attrattive culturali e commerciali della città. Ideale sia per famiglie che per uso investimento per un contesto ben collegato.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

