



Rif.: 61052184

€ 175.000

Trilocale in vendita

Ferrara, Via Fabbri

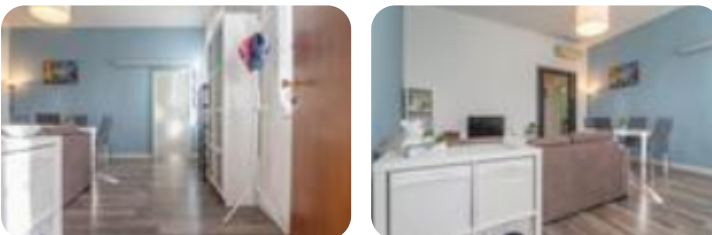
Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 95 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Piano:	1



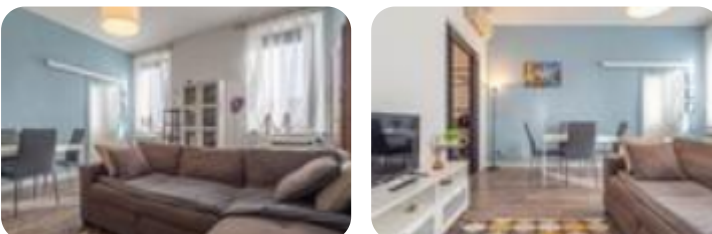
Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 262.10 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 262.10 kW h/m² anno



VIA GIUSEPPE FABBRI: in posizione comoda al centro storico e alla zona sud est della città, proponiamo appartamento trilocale di buona metratura posto al primo e ultimo piano di piccola palazzina pietra a vista di sole cinque unità. L'appartamento si compone di ingresso su soggiorno-pranzo, cucina abitabile con comodo retro cucina ad uso ripostiglio e lavanderia, disimpegno, bagno finestrato con box doccia e due camere da letto di cui una doppia e una matrimoniale di generose dimensioni. Al piano terra, si trova un giardino di proprietà esclusiva in parte a prato e in parte pavimentato con una utile casina di legno ad uso ripostiglio o ricovero cicli. Al piano seminterrato, cantina privata. L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2015 e si trova in ottimo stato manutentivo interno con utenze autonome e impianti a norma di legge, caldaia a condensazione, climatizzatore pompa di calore, infissi in PVC e doppi vetri, portoncino blindato. Per la sua posizione in prossimità del centro e in zona ottimamente servita, con ampie aree di sosta gratuita e parchi pubblici, scuole e servizi di prima necessità, l'immobile si configura quale soluzione ottimale per una famiglia che no [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

