



Rif.: 61041711

€ 290.000

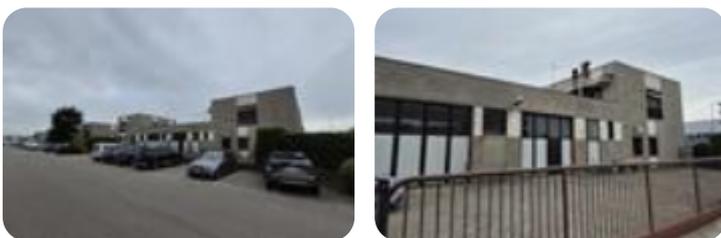
Capannone in vendita

Ferrara, Capannone Woolf

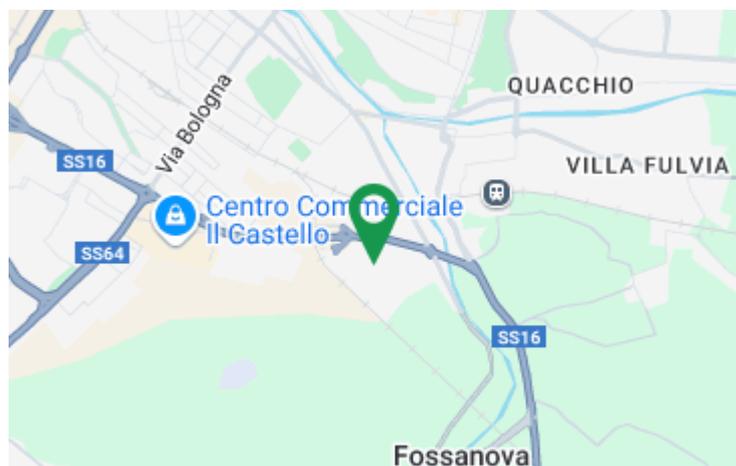
Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 650 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	capannone

Questo immobile è esente da classe energetica

CENTRO ARTIGIANALE SAN GIORGIO: All'interno del centro artigianale, visibile dalla circonvallazione di Via Wagner e adiacente all'uscita del raccordo Ferrara-Mare, proponiamo in vendita un capannone artigianale composto da più unità. Al piano terra con ampio parcheggio privato si trova l'area operativa di circa 220,00 mq oltre ad una grande zona uffici con pareti mobili di altri 200,00 mq, il tutto facilmente modificabile se necessario per ampliare fino a 400,00 mq l'area operativa. Con ingresso indipendente al primo piano si trovano due abitazioni, una di circa 90, mq con due camere da letto, bagno e sala con cucina open space, l'altro più grande di circa 130,00 mq. con tre camere da letto e doppi servizi. Entrambi gli appartamenti usufruiscono di un grande terrazzo praticabile di circa mq. 200,00 e il più ampio ha anche una giardino esclusivo che reagala privacy rispetto alla zona lavorativa. Costruito nel 1988 si presenta in ottima stato manutentivo. Attualmente un appartamento risulta affittato a € 600,00, il secondo è libero, mentre la parte commerciale al piano terra è affittata per un canone di € 1.200,00 al mese. Nel caso di necessità di averlo libero, in 3/4 mes [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

