



Rif.: 61039156

€ 95.000

Trilocale in vendita

Ferrara, Via Arginone

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 80 ca. |
| Locali: | 3 |
| Sottotipologia: | 3 locali |
| Spese Annuie: | € 600 |
| Bagni: | 1 |
| Balconi: | 1 |
| Box: | 1 |
| Piano: | 2 |

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VIA ARGINONE: In piccola laterale a fondo chiuso, in un contesto estremamente tranquillo. Vendiamo appartamento in un condominio di sole 6 unità, con cancello automatico e un ampio cortile. L'immobile si trova al secondo ed ultimo piano senza ascensore, a pochi centinaia di metri dal Dipartimento di Fisica e Geologia, comodo al centro commerciale Darsena City, a pochi km dal centro città, ottimamente collegato grazie al sottopassaggio ed alla pista ciclabile che si trovano a pochi metri dalla proprietà. L'appartamento si compone di un ingresso su una sala luminosa con balcone, una cucina abitabile, un bagno con antibagno, una camera matrimoniale e una camera singola. Sebbene necessiti di ammodernamenti, rappresenta un ottimo investimento anche per la locazione a studenti. Tra i comfort presenti, troviamo l'impianto di condizionamento, il riscaldamento autonomo, doppi infissi e una caldaia recente. Le spese condominiali sono contenute e includono l'acqua, rendendo questa proposta ancora più interessante. A

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

