



Rif.: 61010099

**€ 80.000**

**Negozio in vendita**

Ferrara, Via Bagaro - Centro

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozio

**Classe energetica:** G

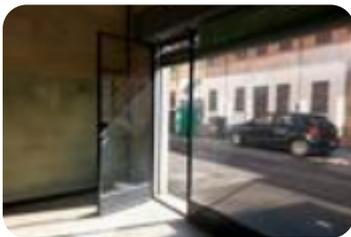
**EP globale non rinnovabile:** 242.36 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 242.36 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

ZONA ARIANUOVA, VIA BAGARO: All'interno delle mura della città, proponiamo in vendita un negozio di 70 mq situato al piano terra con tre vetrine fronte strada. Questa soluzione è ideale per chi cerca uno spazio funzionale e ben organizzato per le proprie attività. L'immobile è principalmente adibito a magazzino, offrendo ampio spazio per lo stoccaggio di merci e materiali anche sul sopralcavo, con un'altezza di m. 2,00 ottimo per lasciare più libero lo spazio al piano terra. Un ulteriore vantaggio è la presenza di un vano separato, attualmente utilizzato come ufficio, che permette di gestire le operazioni amministrative direttamente sul posto. Completa la proprietà un pratico bagno di servizio, che garantisce comfort e praticità per chi lavora all'interno dello spazio. Può essere modificata anche la destinazione d'uso, ricavando anche tre garage, di grande larghezza, un pò meno la lunghezza che non consente l'accesso per auto di grandi dimensioni. La posizione centrale rende questo immobile particolarmente interessante per chi desidera essere ben collegato con le principali vie di comunicazione e i servizi della città. Una soluzione versatile che si adatta a diverse esigenze [...]



## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

