



Rif.: 60993186

€ 110.000

Trilocale in vendita

Ferrara, Via Canani - Argine Ducale

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.100
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	2



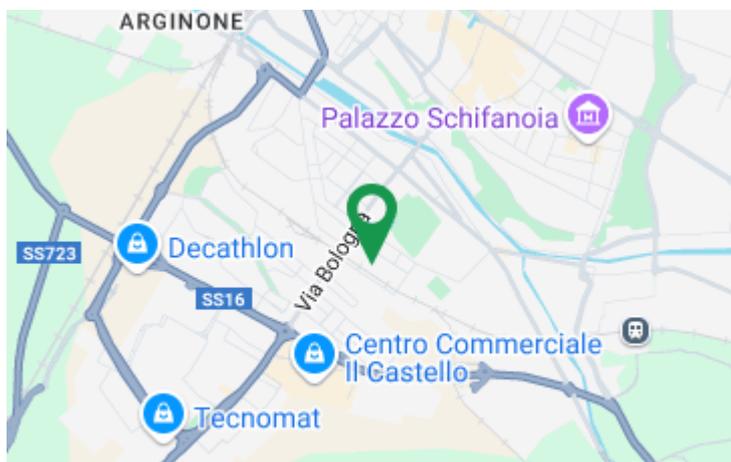
Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 242.36 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 242.36 kW h/m² anno

ZONA IPPODROMO: VIA CANANI - in una traversa di via Bologna, in un contesto tranquillo e poco trafficato, vendiamo appartamento in abitabili condizioni, posto al secondo piano oltre rialzato, in un condominio di sole 6 unità immobiliari privo di ascensore. L'immobile, di generosa metratura è composto da un ingresso arredabile su corridoio, sala da pranzo balconata, due camere da letto matrimoniali, cucina abitabile con accesso al secondo balcone e bagno con doccia. Oggetto di ristrutturazione ad inizi anni duemila in cui sono stati ripresi infissi, pavimenti, bagno, cucina e balconi. Completa la proprietà una cantina. Posto auto fruibile a rotazione nella corte interna. Le spese condominiali includono il riscaldamento centralizzato con valvole conta calorie. La posizione strategica, a pochi minuti dal centro di Ferrara e comoda a tutti i servizi presenti nella via Bologna, così come alle sedi Universitarie, rende questa soluzione perfetta sia per una famiglia giovane che per un investimento finalizzato alla locazione studenti. L'immobile si libera a sei mesi dal preliminare!

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

