



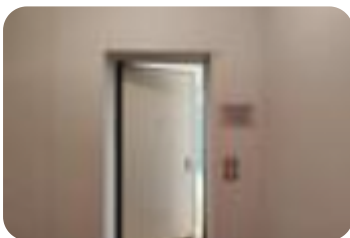
Rif.: 60896434

€ 198.000

Attività in vendita

Ferrara, Ambulatorio Via Silvano Balboni

Tipologia:	attività
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	attività
Posti auto:	1
Piano:	1



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 59.58 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 59.58 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA BALBONI/INIZI VIA BOLOGNA - A poche centinaia di metri dal centro storico di Ferrara, in una strada a densa percorrenza con diverse attività commerciali e uffici, proponiamo in vendita Ambulatorio con sala chirurgica già autorizzata ASL disponibile per medici estetici, dentisti e dermatologi! L'attuale attività medico/estetica presente che sta per trasferirsi gode di un pluriennale avviamento. L'immobile si trova al primo piano di una recente e signorile palazzina servita da ascensore e priva di barriere architettoniche. Con una superficie di 80 mq, l'ambulatorio è così disposto: ingresso, zona front office, sala d'aspetto con bagno, sala chirurgica con saletta di preparazione e bagno, vano visite con ulteriore servizio igienico per gli utenti. Inoltre, sono presenti ripostigli e armadi a muro attrezzati. Completa la proprietà un posto auto di esclusiva pertinenza. Gli impianti tecnologici sono dedicati e conformi alle prescrizioni ASL. Il riscaldamento e la climatizzazione sono gestiti da una pompa di calore, garantendo comfort e efficienza. Non lasciarti sfuggire questa opportunità unica per

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

