



Rif.: 60896389

↓ € 179.000

€ 189.000 (-6%)

## Trilocale in vendita

Ferrara, Via Silvano Balboni - Argine Ducale

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 58.58 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 58.58 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA BALBONI: All'inizio di via Bologna, in una tranquilla via a fondo chiuso che affaccia su l'Ippodromo, proponiamo in vendita interessante proprietà, in prestigioso condominio costruito nel 2009, attualmente catastata A10 ma trasformabile in civile abitazione. E' infatti possibile ricavare un appartamento composto da una zona giorno con angolo cottura, due camere e due bagni, di cui uno en suite; così come dal progetto render che trovi tra le immagini. Situato al primo piano con ascensore, dispone di un comodo posto auto di proprietà. L'acquirente potrà modulare gli spazi a proprio piacimento per adattarlo al meglio alle proprie esigenze. Non perdere l'occasione di acquistare questo immobile dalle grandi potenzialità e trasformarlo nella casa dei tuoi sogni. La posizione lo rende ideale anche per chi volesse realizzare una casa vacanza. Contattaci per maggiori informazioni e per organizzare



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

