



Rif.: 60869850

€ 280.000**Quadrilocale in vendita**

Ferrara, Via Otello Putinati - Argine Ducale

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 900
Bagni:	2
Posti auto:	1

**Classe energetica:** DEP globale non rinnovabile: 310.01 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 310.01 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VIA PUTINATI: Esclusivo e signorile appartamento ubicato in contesto di estrema tranquillità a ridosso del Volano e prossimo al centro. L'immobile è posto al piano terra in una palazzina frutto di una ristrutturazione dei primi anni 2000 di un edificio industriale di cui ha mantenuto le altezze e le ampie vetrate donano un'incredibile luminosità a tutti gli ambienti. L'appartamento è costituito dalla fusione di due unità più piccole per una metratura complessiva di 130mq ad oggi distribuiti in due ampi vani rettangolari comunicanti fra loro di cui uno potrebbe essere suddiviso in corridoio e due camere matrimoniali, l'altro mantenuto come salone di 40mq dal quale un disimpegno serve la cucina abitabile, il bagno finestrato con doccia e una camera da letto/studio; il secondo bagno, con antibagno, prende luce da una finestra a bocca di lupo ed è dotato di vasca. Le utenze sono autonome e il riscaldamento è a pavimento, impianto di condizionamento e pompa di calore sia nella zona notte che nel soggiorno, infissi in alluminio a

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

