Affiliato: Studio Sorgente Srlsu
Partita IVA: 01603400381
Via Comacchio, 10/12 44124 Ferrara (FE)
Email: fecb1@tecnocasa.it - Tel.: 053260489















Rif.: 61297308

€ 135.000

Bilocale in vendita

Ferrara, Via del Melo - Quartiere San Giorgio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 740
Bagni:	1
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 225.96 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 27.84 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: 😐

BORGOPUNTA: BILOCALE al piano primo servito da ascensore in fabbricato condominiale edificato nel 2007 in buone condizioni manutentive.L'appartamento è così composto: ingresso su pranzo/soggiorno con cucina a vista, disimpegno notte, camera da letto matrimoniale e bagno finestrato con doccia. Di pertinenza esclusiva al piano terra garage di 16 mq.Le finiture sono di buon livello come gli infissi in legno con doppio vetro, le porte in legno e la pavimentazione di zona giorno e notte in ceramica.Gli accessori sono diversi come le zanzariere, la porta blindata, le inferriate, l'impianto di climatizzazione a uno split e quello videocitofonico.Tutti gli impianti al servizio dell'appartamento sono autonomi e dotati di dichiarazione di conformità. Caldaia, impianto di climatizzazione e lavastoviglie sono nuovi del 2024/2025.Le spese condominiali ammontano a circa 740€

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.