



Rif.: 61268834

**€ 129.000**

**Bilocale in vendita**

**Ferrara, Via Copparo - Boara**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 60 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 550        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 139.26 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 5.69 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

FERRARA località BOARA : bilocale al piano terra con ingresso indipendente, situato in un complesso condominiale di 16 unità edificato nel 1999 e così composto: Ingresso su soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, camera matrimoniale, bagno finestrato con doccia ed accesso diretto al garage. L'appartamento è in ottimo stato manutentivo grazie anche alla ristrutturazione effettuata con il bonus 110% nel 2022 che ha incluso: tendoni frangisole, portoncino esterno, infissi in vetrocamera, inferriate e tapparelle; esternamente è stato installato copripetto

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

