



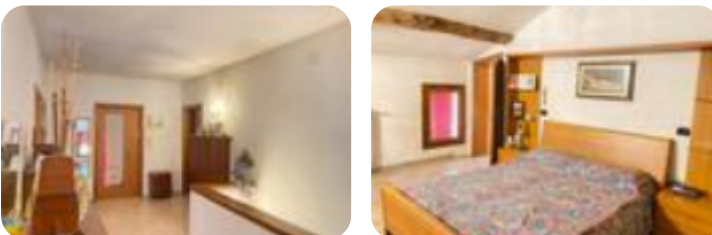
Rif.: 61257346

€ 145.000

Casa di corte in vendita

Ferrara, Via Pontisette

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 290 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	casa di corte
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 200.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

ZONA IPERTOSANO: CASA COLONICA di ampia metratura, edificata nel '700/'800 e totalmente ristrutturata nel 2001, dotata della pertinenza esclusiva di vasta corte verde su 4 lati (circa 1.000 mq.), 2 cantine di cui una in corpo separato, entrambe di 18 mq. e porticato. L'immobile ha subito un'importante ristrutturazione edilizio/impiantistica nel 2001 ma necessita comunque di qualche lavoro di risanamento dovuto all'umidità di risalita. L'abitazione si sviluppa su due soli piani e si compone di: al piano terra: doppio ingresso, pranzo con camino e soggiorno separati, cucina abitabile di circa 22 mq. bagno finestrato con doccia e cantina con accesso dall'esterno; al piano primo di: disimpegno, 4 camere da letto (di cui 3 ampie matrimoniali e 1 doppia), bagno finestrato con doccia e ripostiglio/vano termico. Le finiture risalgono all'epoca della ristrutturazione e sono in buono stato manutentivo. Tra queste vi sono: le pavimentazioni in ceramica, le porte in legno, i davanzali in cotto, gli infissi in legno con il doppio vetro, la travatura in legno. Tra gli accessori vi sono le inferriate e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

