



Rif.: 61249916

€ 72.000

Ufficio in vendita

Occhiobello, Via Eridania

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 0



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 276.01 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 16.55 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

OCCHIOBELLO: UFFICIO di circa 120 mq. sito al piano terra privo di barriere architettoniche, in contesto edificato nei primi anni novanta, in buone condizioni manutentive. L'ufficio è composto catastalmente da: una prima zona comprendente: ingresso/sala di attesa/reception + locale impianto elettrico, disimpegno che porta a 3 uffici; una seconda zona comprendente: 2 disimpegni, 6 uffici (di cui alcuni sfruttabili come ripostigli, magazzini, archivi) e bagno finestrato con antibagno. Presenti: pavimenti in ceramica ben tenuti, porte in legno scorrevoli in buono stato manutentivo, boiler elettrico per il riscaldamento dell'acqua calda sanitaria e caldaia per il riscaldamento. L'ufficio è caratterizzato da un doppio ingresso e da una quantità notevole di finestre che lo rendono estremamente luminoso e visibile. Locale versatile ideale per uffici di vario genere, centri estetici, parrucchieri, botteghe varie. Ampio parcheggio appena di fronte ai locali.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

