

Rif.: 61231241

**€ 159.000**

**Trilocale in vendita**

Ferrara, Via Copparo - Boara

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 92 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 650
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

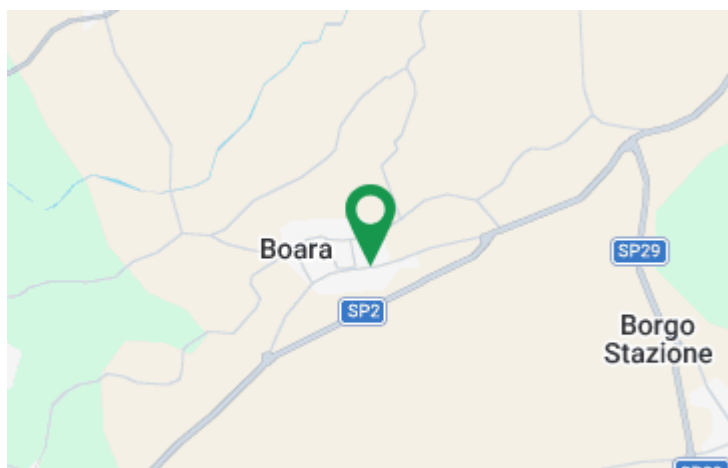
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

FERRARA TRILOCALE in condominio faccia a vista, posto al secondo piano e così composto: ingresso, pranzo/soggiorno, cucina abitabile, disimpegno notte, 2 letto (1M e 1 S), 2 balconi, 1 bagno finestrato con doccia e 1 bagno ad uso lavanderia con wc, ripostiglio nel sottotetto non abitabile e garage di 15 mq. Presente corte condominiale Interventi condominiali effettuati: impermeabilizzazione con guaina del tetto, rifacimento impianto citofonico e campanelli. Ristrutturazioni: bagni nel 2022, balconi nel 2018. Accessori: Porta blindata, infissi in legno con doppio vetro, zanzariere, pavimenti in ceramica, porte in legno, clima 2 split caldo/freddo del 2023, caldaia a camera stagna sostituita nel 2006, termoautonomo, tendoni frangisole, cancello automatico. L'immobile verrà venduto con cucina ad esclusione del frigo e della lavastoviglie. Spese condominiali annue: € 650 annui. L'immobile è ubicato nella località di Boara, a circa 4 km dalla città. La zona è collegata dalla linea n. 9 dell'autobus e dalla recente pista ciclabile.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

