



Rif.: 61207675

€ 165.000

Trilocale in vendita

Ferrara, Zona San Giorgio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 650
Bagni:	1
Balconi:	2
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 378.66 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.36 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

TRILOCALE ZONA SAN GIORGIO sito al terzo ed ultimo piano, senza ascensore, in buono stato manutentivo, di circa 90mq commerciali e così composto: ampio ingresso, cucina abitabile con balcone, ampio e luminoso soggiorno, ripostiglio, disimpegno, 1 camera da letto singola e 1 camera da letto matrimoniale, secondo balcone e bagno con doccia rifatto nel 2005. L'immobile si trova in un contesto condominiale di 6 unità abitative. Di pertinenza al piano terra/seminterrato: cantina di 4mq e garage di circa 13mq. Presente corte condominiale dove è possibile parcheggiare 1 autovettura. Accessori: infissi in pvc con doppio vetro, zanzariere e caldaia a condensazione del 2025. Ristrutturazioni esterne del 2025: tinteggiatura, tetto, pluviali, linea vita, insufflaggio materiale

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

