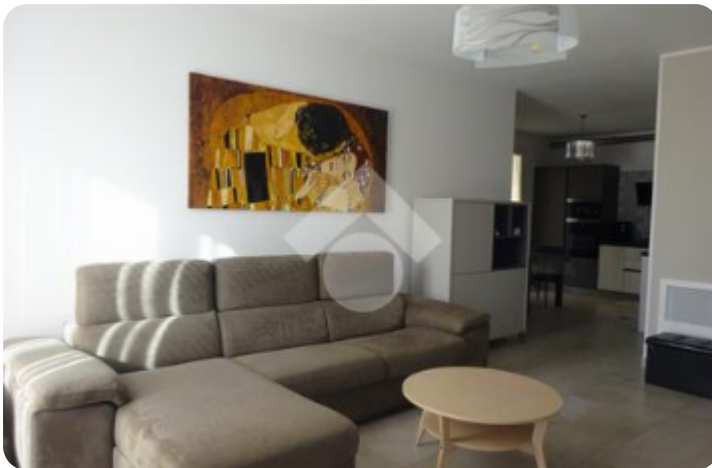




Rif.: 61178225

€ 299.000

Trilocale in vendita

Ferrara, Via della Canapa

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	2
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 6.24 kW h/m² anno

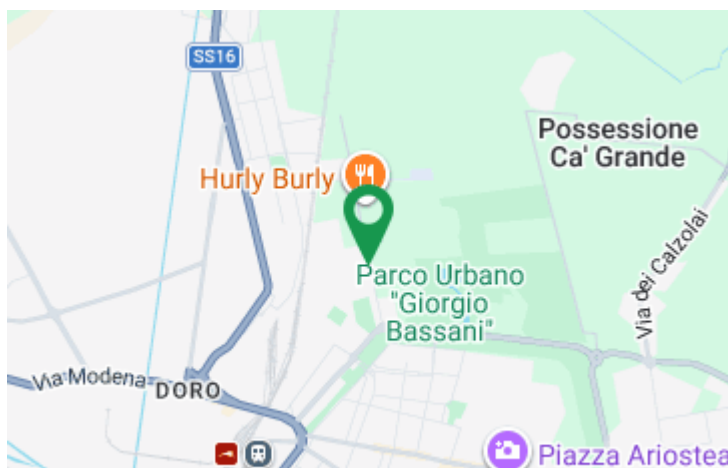
EP globale rinnovabile: 44.92 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

FERRARA: ZONA VIA CANAPA: Trilocale interamente al piano terra di recente edificazione in ottimo stato manutentivo, con ingresso indipendente e così composto : ingresso su zona pranzo/soggiorno di circa 23mq comunicante con la cucina abitabile, disimpegno, 1 camera da letto matrimoniale, 1 camera da letto doppia, 2 bagni entrambi con doccia (1 finestrato e 1 cieco), garage e 3 corti esclusive 2 con pavimentazione in porfido e 1 con prato sintetico. Data la recente edificazione l'immobile presenta un buon numero di accessori quali: porta blindata, scuri in alluminio, infissi in legno con doppio vetro e apertura a vasistas, zanzariere, impianto di allarme, raffrescamento e riscaldamento a pavimento, impianto fotovoltaico da 4,5 kW, serbatoio acqua piovana, deumidificatore integrato, cappotto termico. Climatizzazione a 1 split con funzione pompa di calore. Garage con basculante elettrica. Utenze autonome e impianti certificati. Classe energetica A4.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

