



Rif.: 61101346

**€ 280 / mese**

**Trilocale in affitto**

**Ferrara, Trilocale Via Leo Gavioli**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	5

**Classe energetica:** **A2**

**EP globale non rinnovabile:** 80.98 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 69.34 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☹

ZONA UNIVERSITARIA POLO SCIENTIFICO-TECNOLOGICO: AFFITTO PER STUDENTI: STANZA IN TRILOCALE TOTALMENTE AMMOBILIATO sito al quinto ed ultimo piano, servito da ascensore, di un contesto condominiale di 24 unità ripartite su 2 scale, edificato a fine degli anni sessanta ma oggetto di ristrutturazione con bonus 110 nel 2021. Si compone di: ingresso, cucina abitabile con balcone, tre camere da letto (una matrimoniale con balcone, una matrimoniale e un'ampia singola), disimpegno, bagno con vasca e ripostiglio. Cucina, bagno, porte sono stati oggetto di ristrutturazione. Lo stato manutentivo interno è molto buono. Tra le finiture ci sono: infissi in pvc con doppia camera, porte in legno, pavimenti in marmo, ceramica e legno. Tra gli accessori: porta blindata, radiatori con termovalvole, tendoni frangisole e cappotto termico esterno. Il riscaldamento è di tipo semi-autonomo con contabilizzatori installati su ciascun radiatore che permettono di pagare

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

