



Rif.: 61046106

€ 40.000

Rustico in vendita

Ferrara, Via Bova - Marrara

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 142 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	rustico
Bagni:	1
Piano:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 508.75 kW h/m² anno

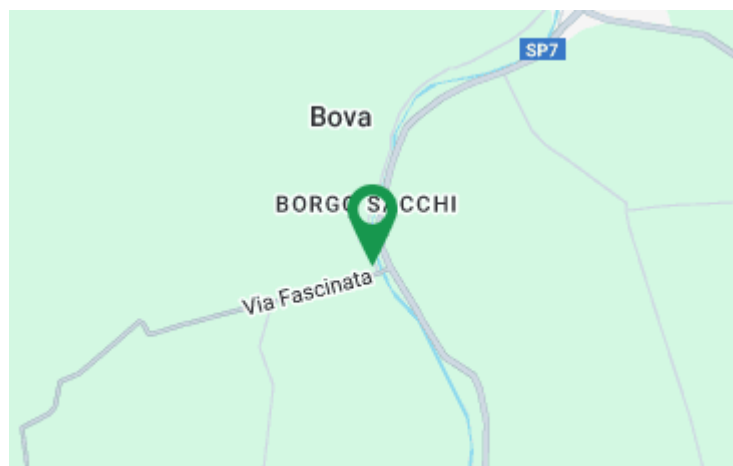
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

FERRARA, BOVA DI MARRARA: Rustico da ristrutturare con ampio terreno in una posizione tranquilla e immersa nel verde della campagna ferrarese, proponiamo in vendita rustico indipendente da ristrutturare, ideale per chi sogna una casa dal sapore autentico con ampi spazi esterni. La proprietà si sviluppa su due livelli: al piano terra si accede tramite la veranda che ospita il disimpegno che si divide in sala da pranzo e soggiorno, cucina e bagno. Al piano primo due camere da letto. Il piano sottotetto è dotato di altezze generose, ideale per creare ulteriori stanze multiuso (studio, area relax, camere ospiti...). Completano la proprietà cantina, ripostiglio e legnaia esterni. Di grande utilità e generose dimensioni due magazzini per ricovero attrezzi agricoli di circa 90 mq complessivi. Terreno esclusivo di 2.000 mq, perfetto per chi desidera uno spazio verde privato o per attività agricole. Questa soluzione rappresenta un'opportunità unica per chi desidera realizzare una residenza in campagna, con ampi spazi da personalizzare e valorizzare a pochi chilometri da Ferrara in contesto silenzioso e ben

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

