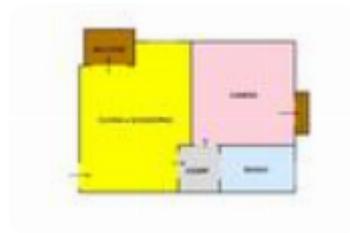
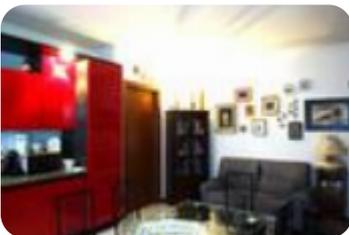
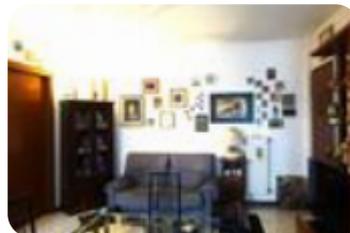
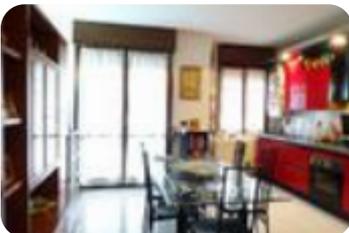


Rif.: 61030588

# € 120.000

## Bilocale in vendita

Ferrara, Via Matilde Serao



<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 56 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 172.62 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.72 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

ZONA BORGO PUNTA: luminoso BILOCALE sito al terzo ed ultimo piano, servito da ascensore, di un contesto condominiale edificato nei primi anni novanta composto di: ingresso su pranzo/soggiorno con cucina a vista e balcone, disimpegno notte, camera da letto matrimoniale con balconcino e bagno finestrato con vasca.L'appartamento si presenta in buono stato manutentivo con pavimentazione in ceramica, porte in legno, infissi in legno con doppio vetro. Tra gli accessori vi sono la porta blindata, il tendone frangisole, le zanzariere e l'impianto di climatizzazione.Il riscaldamento è di tipo autonomo con caldaia degli anni novanta e tutti gli impianti, sia elettrico che idraulico, sono dotati della dichiarazione di conformità.Le spese condominiali sono comprensive del consumo di acqua fredda e si

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

