



Rif.: 60994868

**€ 164.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
Ferrara, Via Frutteti

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

VIA FRUTTETI: PORZIONE DI BIFAMILIARE edificata a metà degli anni cinquanta, dotata della pertinenza esclusiva di garage e magazzino intercomunicanti tra loro e giardino frontale. L'abitazione si sviluppa su due livelli oltre al sottotetto non abitabile e si compone di: piano terra: ingresso e disimpegno arredabili, pranzo e soggiorno separati e cucina semi-abitabile; piano primo: disimpegno notte, 3 camere da letto, di cui una matrimoniale di circa 21 mq e 2 singole, e bagno finestrato con vasca; sottotetto: ripostiglio accessibile mediante scala retrattile. Le pareti che separano gli ambienti della zona giorno non sono portanti e questo consente di rimodulare comodamente gli ambienti ed eventualmente creare un secondo bagno. Le finiture sono di qualità, ben tenute, ma originali dell'epoca di edificazione: infissi interni in legno con vetro singolo, esterni in alluminio, porte in legno, pavimenti in parquet nella zona notte e marmo/ceramica nella zona giorno, scala in marmo. Solo il bagno è stato oggetto di ristrutturazione negli anni novanta. Come accessori vi sono le zanzariere ma non applicate a tutte le vedute. Tutti gli impianti al servizio dell'appartamento sono autonomi e funzio [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

