



## Mappa



Rif.: 60993764

**€ 139.000**

### Quadrilocale in vendita

Ferrara, Via Germoglio

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 110 ca.

**Locali:** 4

**Sottotipologia:** 4 locali

**Spese Annuie:** € 1.400

**Bagni:** 2

**Balconi:** 3

**Box:** 1

**Piano:** 3

Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 237.19 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 11.19 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: :(

EP estiva del fabbricato: :(

VIA GERMOLIO: Ampio Appartamento in Vendita in Zona Prestigiosa. Scopri questo splendido appartamento situato al terzo piano, senza ascensore, in una delle zone più affascinanti della città. Con i suoi 110 m<sup>2</sup> commerciali, offre spazi generosi e ben distribuiti. L'ingresso ampio ed arredabile ti accoglie in un ambiente elegante e funzionale. La cucina, dotata di un balcone, è perfetta per chi ama cucinare e godersi la vista esterna. Il soggiorno spazioso, con ulteriore balcone, è ideale per momenti di relax o per ricevere ospiti. L'appartamento dispone di tre camere da letto, di cui due matrimoniali e una singola, tutte luminose e ben arieggiate. I due bagni finestrati, uno con doccia e uno con vasca, offrono comfort e praticità. Ristrutturato nel 1997, l'immobile mantiene gli infissi originali, conferendo un tocco di autenticità. Completa la

**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

