



Rif.: 60977801

**€ 265.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
Ferrara, Via Pontegradella - Ponte Gradella

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 172 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

PONTEGRADELLA: NUDA PROPRIETÀ DI VILLETTA A SCHIERA DI TESTA edificata nel 2005 con garage e corte di 130 mq di pertinenza esclusiva. La villetta si sviluppa sui piani terra, primo e mansarda ed è così strutturata: piano terra: ingresso su pranzo/soggiorno, cucina abitabile con secondo ingresso, disimpegno e bagno cieco di servizio/lavanderia; garage singolo in grado di ospitare una vettura di buone dimensioni con accesso dalla corte privata; il piano primo: ospita la zona notte ed è raggiungibile mediante una curata scala in marmo: qui trovano spazio tre camere da letto, di cui 2 doppie (una con balcone est-esperto) e una matrimoniale con balcone ovest-esperto, un disimpegno e 2 bagni finestrati con doccia. Uno dei bagni è stato completamente ristrutturato nel 2023; piano sottotetto: la mansarda si estende per circa 25 mq, comprensivi di un bagno finestrato con doccia, ed è completamente rifinita, riscaldata e climatizzata. A disposizione vi sono altri 15 mq non abitabili ma sfruttabili come ripostiglio. Le finiture sono quelle originali dei primi anni 2000 e sono in perfetto stato manutentivo: pavimenti in ceramica nella zona giorno e nei bagni,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

