



Rif.: 60977801

€ 265.000

Porzione di bifamiliare in vendita
Ferrara, Via Pontegradella - Ponte Gradella

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 172 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	4
Balconi:	2
Box:	1
Posti auto:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

PONTEGRADELLA: NUDA PROPRIETÀ DI VILLETTA A SCHIERA DI TESTA edificata nel 2005 con garage e corte di 130 mq di pertinenza esclusiva. La villetta si sviluppa sui piani terra, primo e mansarda ed è così strutturata: piano terra: ingresso su pranzo/soggiorno, cucina abitabile con secondo ingresso, disimpegno e bagno cieco di servizio/lavanderia; garage singolo in grado di ospitare una vettura di buone dimensioni con accesso dalla corte privata; il piano primo: ospita la zona notte ed è raggiungibile mediante una curata scala in marmo: qui trovano spazio tre camere da letto, di cui 2 doppie (una con balcone est-esperto) e una matrimoniale con balcone ovest-esperto, un disimpegno e 2 bagni finestrati con doccia. Uno dei bagni è stato completamente ristrutturato nel 2023; piano sottotetto: la mansarda si estende per circa 25 mq, comprensivi di un bagno finestrato con doccia, ed è completamente rifinita, riscaldata e climatizzata. A disposizione vi sono altri 15 mq non abitabili ma sfruttabili come ripostiglio. Le finiture sono quelle originali dei primi anni 2000 e sono in perfetto stato manutentivo: pavimenti in ceramica nella zona giorno e nei bagni,

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

