Affiliato: Studio Sorgente Srlsu
Partita IVA: 01603400381
Via Comacchio, 10/12 44124 Ferrara (FE)
Email: fecb1@tecnocasa.it - Tel.: 053260489

Rif.: 60965487

€ 35.000

Negozio in vendita

Occhiobello, Negozio/laboratorio Via Roma

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0

Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 350.42 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 16.45 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: 😐

OCCHIOBELLO : Nella piazza centrale di Occhiobello, in contesto di ampia visibilità, proponiamo in vendita un negozio di recente ristrutturazione (2008) ubicato al piano terra di un piccolo contesto commerciale/residenziale privo di barriere architettoniche.Il negozio si sviluppa su di una superficie complessiva di circa 90 mq. ed è così suddiviso: ingresso, negozio/spazio commerciale/area vendita di circa 30 laboratorio di circa 20 bagno e anti-bagno, spogliatoio e deposito.Il negozio, essendo stato ristrutturato nel 2008, si presenta in buone condizioni manutentive, sia esterne che interne, con pavimenti in ceramica e pareti in parte tinteggiate ed in parte in pietra a vista, infissi in pvc forniti di doppia camera e travi a vista in legno.Presenta 2 affacci, uno a sud ed uno a est, i quali, insieme alle 4 ampie finestre e 2 porta-finestra, rendono l'ambiente molto luminoso e visibile.Il riscaldamento ed il raffrescamento dei locali è autonomo e garantito dal climatizzatore a 2 split con funzione pompa di calore. Per il riscaldamento dell'acqua igienico/sanitaria è invece presente un boiler elettrico.

Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.