



Rif.: 60947030

↓ € 155.000

€ 165.000 (-7%)

## Villa singola in vendita

Copparo, Via Idris Ricci

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 230 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 524.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 4.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Copparo: Scopri questa affascinante villa unifamiliare, perfetta per chi cerca un'abitazione spaziosa e personalizzabile. Sviluppata su piani seminterrato e rialzato, la casa offre un sottotetto al grezzo con la possibilità di ricavare una camera finestrata di ben 130 mq. L'ingresso ampio accoglie gli ospiti, conducendoli verso un soggiorno di 36 mq e una zona pranzo con angolo cottura, ideale per momenti conviviali. La zona notte comprende tre camere da letto, di cui due matrimoniali e una singola, perfette per una famiglia. Il bagno principale è finestrato e dotato di vasca, mentre al piano seminterrato si trova una taverna accogliente e un bagno di servizio. Completano la proprietà due garage di 33 mq e 13 mq, oltre a un giardino di 415 mq, perfetto per attività all'aperto o per creare il tuo angolo verde. Costruita nel 1970, la villa

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

