

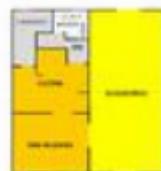


Rif.: 60945085

**€ 189.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
 Ferrara, Via del Passo - Viconovo

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 333.74 kW h/m<sup>2</sup> anno

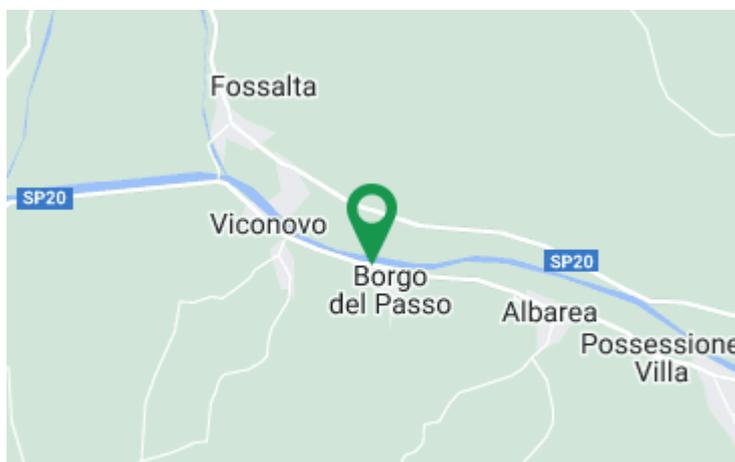
**EP globale rinnovabile:** 6.33 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VICONOVO: CASA INDIPENDENTE di ampia metratura, sviluppata sui soli piani terra e primo, in parte ristrutturata negli anni novanta. È dotata della pertinenza esclusiva, in fabbricato separato, di 2 garage (26 e 72 mq) e cantina di 31 mq e di una corte di circa 700 mq. Ad oggi è suddivisa in due unità abitative con ingresso indipendente e utenze separate. Ogni unità si sviluppa su due piani, nel dettaglio:- la prima unità, di metratura globale di circa 110 mq commerciali, si compone al piano terra di: ingresso su ampio pranzo/soggiorno, cucina abitabile e bagno finestrato con doccia e antibagno; al piano primo di: disimpegno, 2 ampie camere da letto matrimoniali e ripostiglio/guardaroba. È stata oggetto di una completa ristrutturazione negli anni novanta.- la seconda unità, di metratura maggiore (circa 200 mq commerciali), si compone al piano terra di: ingresso su salone di circa 45 cucina abitabile con separata zona pranzo, lavanderia/ripostiglio nel sottoscala e disimpegno; al piano primo di: 2 disimpegni, 2 ampie camere da letto di

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

