



Rif.: 60935618

↓ € 385.000

€ 405.000 (-5%)

Porzione di bifamiliare in vendita Ferrara, Via delle Mandriole

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 195 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 170.02 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 3.92 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VILLA FULVIA: villetta in contesto bifamiliare dotata di garage doppio e corte esclusiva, edificata nel 1999 e disposta su tre livelli. Si compone al piano terra: ingresso, cucina abitabile con accesso alla corte, ampio soggiorno, bagno di servizio (con doccia e antibagno), e ripostiglio nel sottoscala; al piano primo: due camere da letto matrimoniali, di cui una particolarmente estesa (28 mq.) con balcone, bagno con doccia e ampio disimpegno; sottotetto che ospita un mansarda circa 67 adibita a studio, completamente rifinita, climatizzata e riscaldata. Le finiture sono ottime e ben curate e lo stato interno dell'immobile risulta essere ottimo. Presente il parquet nella zona notte e ceramica nella zona giorno. Non mancano altri accessori di nota quali le zanzariere, gli infissi

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

