



Rif.: 60881458

€ 93.000

Trilocale in vendita

Ferrara, Via della Pace - Pontelagoscuro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 95 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 750
Bagni:	1
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	3

Questo immobile è esente da classe energetica

PONTELAGOSCURO: TRILOCALE RISTRUTTURATO di buona metratura sito al terzo ed ultimo piano, non servito da ascensore, di un condominio di 12 unità (solo 4 nella scala), edificato negli anni sessanta ma oggetto di recente ristrutturazione esterna. È dotato della pertinenza esclusiva di cantina e garage al piano terra. L'immobile presenta una buona disposizione degli ambienti interni e si compone di: ingresso arredabile, soggiorno con balcone est-espuesto, cucina abitabile con accesso al secondo balcone ovest-espuesto, due camere da letto matrimoniali, bagno finestrato con doccia e antibagno. Dall'edificazione l'appartamento ha subito una completa ristrutturazione negli anni novanta che ha interessato: infissi (ora in pvc con doppia camera), porte, bagno, cucina, impianto elettrico, radiatori (ora con valvole termostatiche). L'unica finitura rimasta originale è la pavimentazione di alcuni vani. Tra gli accessori vi sono la porta blindata, le zanzariere e il tendone frangisole. Tutte le utenze sono autonome. La caldaia, installata nel 2021, è a condensazione. Completa la dotazione impiantistica l'impianto di climatizzazione con 1 split. Le spese

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

