



Rif.: 60799683

↓ € 375.000

€ 386.000 (-3%)

## Porzione di bifamiliare in vendita

Ferrara, Via Pioppa

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 210 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

VIA POMPOSA: PORZIONE DI BIFAMILIARE di circa 210 mq, edificata a metà degli anni novanta, con doppio garage di 30 mq e corte esclusiva su 3 lati di circa 620 mq. La casa si sviluppa sui piani terra, primo e mansarda al grezzo di circa 120 mq. La bifamiliare è così strutturata: piano terra: garage doppio comunicante con l'abitazione mediante porte di sicurezza tagliafuoco, cantina, bagno cieco con doccia, lavanderia/vano tecnico e taverna con camino; piano primo: porticato esterno di circa 20 mq, vasto ingresso arredabile direttamente comunicante con la zona pranzo/soggiorno per una metratura complessiva di circa 50 mq (il soggiorno è dotato di un secondo camino in grado di riscaldare l'intera zona giorno), cucina abitabile, disimpegno notte, 2 ampie camere da letto matrimoniali, di cui una con il bagno privato finestrato e dotato di doccia, terzo bagno con vasca idromassaggio al servizio dell'intero piano; piano sottotetto: mansarda finestrata di circa 120 mq, attualmente al grezzo ma con altezze tali da renderla estremamente sfruttabile come ulteriore zona notte, una volta rifinita. L'immobile è stato edificato con materiali e finiture di pregio,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

