



Rif.: 61254587

€ 65.000

Bifamiliare in vendita

Canaro, Argine Po

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 192 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	bifamiliare
Spese Annu:	€ 0
Bagni:	2
Box:	1
Posti auto:	3

Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel comune di Canaro, in località Vallone, proponiamo in vendita bifamiliare libera su tre lati composta da due villette con ingresso indipendente, inserite in un tranquillo contesto residenziale immerso nel verde. Ideal come soluzione genitori-figli o famiglie numerose. La prima unità, di circa 78 mq, dispone di un luminoso soggiorno con angolo cottura e bagno al piano terra, mentre il reparto notte ospita due camere da letto, di cui una matrimoniale. La seconda unità, di circa 57 mq, offre al piano terra un accogliente soggiorno con cucina a vista e un bagno; al piano superiore si trova una spaziosa camera matrimoniale. Nel corso degli anni la proprietà è stata oggetto di diversi interventi di ammodernamento. Il tetto è stato completamente rifatto nel 2012; circa dieci anni fa sono stati sostituiti i portoncini d'ingresso e le porte-finestre sul retro. L'impianto di riscaldamento, realizzato nel 2006, è alimentato da una caldaia a condensazione a servizio di entrambe le unità. Entrambe le abitazioni sono inoltre dotate di camino funzionante e predisposizione per l'aria condizionata. Gli infissi sono



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

